

ONDERWERP
Uw verzekeringsovereenkomst
CONTRACTNUMMER
1011740

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.
ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf
TEAM
Ondernemerspakket 1

DATUM
10 maart 2016
REKENING-COURANT
35157

Harmonie Amicitia
Loverixplein 3
6262 NW BANHOLT



Geachte heer, mevrouw,

Uw verzekeringspakket met bovenvermeld contractnummer is gewijzigd. Van de gewijzigde verzekeringen ontvangt u een nieuwe polis. In het overzicht hieronder ziet u welke verzekeringen zijn gewijzigd.

Polisnummer	Verzekering	Wat is er anders t.o.v. de vorige situatie	Nieuwe situatie gaat in per
491585	Brand	Gewijzigd	1 januari 2016

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur:
Van de Laar Financiële Dienstverlening, Korinthe 10, 6343 DK KLIMMEN, telefoon 045 - 574 08 78

Met vriendelijke groet,
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

Rene Kruijs
directeur

POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
10 maart 2016

CONTRACTNUMMER

1011740

Verzekeringsadviseur

Van de Laar Financiële Dienstverlen te KLIMMEN
35157

Verzekeringnemer

Harmonie Amicitia
Loverixplein 3
6262 NW BANHOLT

Contractgegevens

Premiebetaling
Algemene voorwaarden

Per maand
A 03.5.01 A Algemene Voorwaarden Het Ondernemerspakket

Schadepreventie

Wij wijzen u er op dat in de polis, de voorwaarden en de clausules preventiemaatregelen kunnen zijn voorgeschreven. Het is van belang dat u nagaat of - en zo ja, welke - preventie-eisen er gelden voor de verzekering(en) die u heeft afgesloten.
Als bij schade blijkt dat aan eventuele preventie-eisen niet is voldaan kan dat gevolgen hebben voor het recht op schadevergoeding.

Premie

€ 193,18 per maand, exclusief assurantiebelasting.

Voor de eventueel door u verschuldigde of te ontvangen premie ontvangt u een aparte nota.

Uw verzekeringen

Zie het overzicht op het volgende blad van de polis.

Amsterdam, 10 maart 2016
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.



POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
10 maart 2016

Overzicht verzekeringen

In onderstaand overzicht zijn de wijzigingen tot en met 10 maart 2016 verwerkt.

POLISNUMMER	VERZEKERING	TERMIJNPREMIE
491582	Aansprakelijkheid	€ 12,21
491585	Brand	€ 169,37
491587	Milieuschade	€ 11,60

POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
10 maart 2016

BRAND

Polisnummer 491585

Ingangsdatum wijziging 1 januari 2016

Risicoadres Bredeweg 25, 6262 NX BANHOLT
Bouwaard muren Steen
Bouwaard dak Hard materiaal

Bedrijfsactiviteiten Hobbyclub

Toelichting Juister: amateur muziekvereniging

Voorwaarden B 03.5.09 A

Clausules C1001 Funderingen
C1030 Blusmiddelen
C1075 Inbraakpreventie (bouwkundig)
C1300 Garantie tegen onderverzekering

Dekking

Omschrijving	Verzekerd bedrag	Premie
Gebouwen (herbouwwaarde) met garantie tegen onderverzekering	€ 900.000,00	€ 1.615,32
Inventaris met garantie tegen onderverzekering	€ 169.000,00	€ 417,12

Bijzonderheden

Gebouwen Bij schade aan het verzekerde gebouw geldt per gebeurtenis een eigen risico van € 250,00. Dit eigen risico is niet van toepassing bij schade door brand, bliksem, ontploffing, lucht- of ruimtevaartuigen, meteorieten, luchtdruk en storm.

Is sprake van stormschade dan geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2 o/oo van het verzekerd bedrag met een minimum van € 250,00 en een maximum van € 1.000,00.

Inventaris/goederen Bij schade aan de verzekerde inventaris en/of goederen geldt een eigen risico van € 250,00 per gebeurtenis. Dit eigen risico is niet van toepassing bij schade door brand, bliksem, ontploffing, lucht- of ruimtevaartuigen, meteorieten of luchtdruk.

Contractgegevens

Ingangsdatum 1 januari 2016
Contractvervaldatum 1 januari 2017
Premie € 2.032,44 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelaasting
Pakketkorting 3,00%

CLAUSULEBLAD

Zakelijk Schade Bedrijf

CONTRACTNUMMER

1011740

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM

10 maart 2016

C1001 Funderingen

De funderingen zijn meeverzekerd.

C1030 Blusmiddelen

De Brand- en/of Bedrijfsschadeverzekering is aangegaan op uitdrukkelijke voorwaarde dat de vestiging is voorzien van tenminste één blustoestel of slanghaspel die gedurende de verzekeringstermijn aanwezig blijft, duidelijk zichtbaar en onder handbereik is opgehangen en in behoorlijk werkvaardige toestand wordt gehouden. Onder een blustoestel wordt verstaan:

- een schuimblusser, inhoud tenminste 9 liter;
- een schuimblusser met sproeistraal, inhoud tenminste 6 liter;
- een poederblusser, inhoud tenminste 6 kg;
- een koolzuursneeuwblusser, inhoud tenminste 5 kg.

Indien in geval van schade blijkt dat niet aan deze garantie is voldaan, verliest verzekeringnemer alle recht op schadevergoeding tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade hierdoor niet veroorzaakt of vergroot werd.

**C1075 Inbraakpreventie
(bouwkundig)**

De dekking die de verzekering biedt voor schade als gevolg van inbraak en daarmee gepaard gaande diefstal en/of vandalisme geldt op voorwaarde dat de hierna omschreven bouwkundige maatregelen ten aanzien van het pand/gebouw dat als risicoadres op de polis is vermeld, zijn uitgevoerd.

1. Alle beweegbare ramen en deuren op de begane grond zijn voorzien van goed functionerend hang- en sluitwerk.

2. Hierbij geldt dat:

- de toegepaste middelen voor afsluiting van ramen zijn voorzien van het logo SKG®*, en
- de toegepaste middelen voor afsluiting van deuren voorzien zijn van het logo SKG®** of hogere beveiligingsgraad.

3. Na het beëindigen van de werkzaamheden zijn deze ramen en deuren gesloten en vergrendeld met toepassing van het bovenomschreven hang- en sluitwerk.

Indien bij schade blijkt dat deze maatregelen niet zijn uitgevoerd, vervalt het recht op vergoeding van schade als gevolg van inbraak en/of vandalisme tenzij verzekeringnemer bewijst dat de schade niet door die tekortkoming is veroorzaakt of vergroot.

CLAUSULEBLAD
Zakelijk Schade Bedrijf
CONTRACTNUMMER
1011740

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
10 maart 2016

**C1300 Garantie tegen
onderverzekering**

Wij garanderen dat geen onderverzekering wordt toegepast als aan de volgende voorwaarden is voldaan

- de waarde van de verzekerde zaken is door ons of namens ons bepaald en
- wij hebben de uitkomsten van die waardebepaling in de polis verwerkt.

Met deze garantie tegen onderverzekering is de schadevergoeding niet gemaximeerd tot het verzekerde bedrag. De garantie geldt voor de dekkingen Gebouwen, Inventaris, Inventaris / goederen, Goederen en Huurdersbelang.

Wij kunnen een nieuwe waardebepaling verzoeken en de verzekeringnemer instructies geven hieraan mee te werken

- bij wijziging van de verzekering;
- na een schade;
- vijf jaar na de vorige waardebepaling.

De garantie tegen onderverzekering blijft van kracht zolang er geen verzoek tot een hernieuwde waardebepaling is gedaan. Op de garantie tegen onderverzekering kan echter geen aanspraak meer worden gemaakt als de verzekeringnemer niet binnen drie maanden na ons verzoek tot een hernieuwde waardebepaling heeft voldaan aan onze instructies daaraan mee te werken.

Is er sprake van een nieuwe verzekering of een nieuwe dekking? Dan geldt de hiervoor afgegeven eerste polis als een voorlopige dekking. De polis wordt definitief zodra de uitkomsten van de waardebepaling in de polis zijn verwerkt.

Vindt er alsnog geen waardebepaling plaats of gaat de verzekeringnemer niet akkoord met de uitkomsten van de waardebepaling, dan eindigt die voorlopige dekking drie maanden na de ingangsdatum of zoveel eerder als de verzekeringnemer en Delta Lloyd dat met elkaar overeenkomen. De verzekeringnemer blijft verplicht premie te betalen over de periode van die voorlopige dekking.

Horrie Schwanen

Van: WaardeVastSTellingen <waardevaststellingen@troostwijk.nl>
Verzonden: donderdag 25 februari 2016 13:20
Aan: 'secretariaatamicitiabanholt@live.nl'
CC: 'info@vdlaaradvies.nl'
Onderwerp: Rapportage van de waardevaststelling voor uw brandverzekering ref: 15003582
Bijlagen: 15003582 Waardeverslag 8redeweg 25 BANHOLT 22-02-2016 1325.pdf

Harmonie Amicitia
t.a.v. de heer/mevrouw Schwanen
Bredeweg 25
6262 NX BANHOLT

Amsterdam, 25 februari 2016



Referentie : 15.003582/B/GI
Pakketnummer : 1011740
Risicoadres : Bredeweg 25 te BANHOLT

Betreft: waardevaststelling voor uw brandverzekering

Geachte heer/mevrouw Schwanen,

Naar aanleiding van het telefonisch contact met onze taxateur ontvangt u bijgaand het waardeverslag van de waardevaststelling die is uitgevoerd in opdracht van Delta Lloyd.

Gelijktijdig rapporteren wij de uitkomst van de waardevaststelling aan Delta Lloyd, die, indien nodig, het te verzekeren bedrag op de polis aanpast.

Troostwijk kan met uitzondering van Delta Lloyd door geen enkele andere partij op welke wijze dan ook aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortkomt uit dit waardeverslag.

Als de te verzekeren bedragen of andere vermelde informatie in dit waardeverslag onjuist zijn, verzoeken wij u zo spoedig mogelijk contact met ons op te nemen (020 - 66 66 888).

Wij helpen u dan vanzelfsprekend graag verder.

Uw verzekeringsadviseur heeft een kopie van deze brief ontvangen.

Met vriendelijke groet,
Troostwijk Taxaties B.V.

Afdeling Service Center
Farida Kisoor
+31 20 666 68 88

WAARDEVERSLAG IN OPDRACHT VAN DELTA LLOYD

Verzekerde : Harmonie Amicitia
Gesproken met : de heer/mevrouw Schwanen
Risico-adres : Bredeweg 25
Postcode en plaats : 6262 NX BANHOLT
Bedrijfsactiviteit : muziekvereniging

Verzekeraar : Delta Lloyd
Tussenpersoon : Van de Laar Advies
Pakketnummer : 1011740
Exponummer : 89388

Projectnummer : 15.003582
Taxateur : J. de Vries
Opname datum : 26 januari 2016
Datum foto : 1 april 2015
Waarderingsmethode : beeld



Omschrijving:

Gebouw : vrijstaand verenigingsgebouw
Indeling : kelder, begane grond
Vloeren : beton, hout
Gevels : metselwerk
Dak : plat, schuin, bitumen, golfplaten
Ligging : woonwijk

Vastgestelde waarden:

Gebouw (herbouwwaarde) : € 900.000,- incl. BTW, incl. funderingen
Inventaris (nieuwwaarde) : € 165.000,- incl. BTW
Goederen : € 4.000,- incl. BTW

Opmerkingen:

In de herbouwwaarde is een bedrag van circa € 47.000 voor funderingen opgenomen

Amsterdam, 25 februari 2016

Troostwijk Taxaties B.V.

Troostwijk kan met uitzondering van Delta Lloyd door geen enkele andere partij op welke wijze dan ook aansprakelijk gesteld worden voor schade die voort komt uit dit waardeverslag.